

Ökologie

Das Projekt Aarauerstrasse 129 wird in MINERGIE-Standard erstellt (nicht zertifiziert)

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung, hellgrau

Fenster

Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, weiss

Hauseingangstür/ Treppenhausfenster

Kunststoff-Metallfenster mit Isolierverglasung
Farbe Innen: Weiss. Farbe Aussen: Dunkelgrau

Türen

Wohnungstüren: Stahlzarge weiss, Türblatt mit Kunstharz belegt, weiss

Zimmertüren: Stahlzarge + Türblatt, weiss

Sonnenschutz und Storen

Rafflamellenstoren: Alu einbrennlackiert, grau

Loggien: Vertikal-Stoffstoren, hellgrau

Attikaterrassen: Knickarmmarkisen, hellgrau

Loggien

EG: verschiebbare Verglasung

1./2. OG: Glasbrüstung satiniert, oberhalb Brüstung verschiebbare Verglasung

Bodenbeläge

Entrée/Wohnen/Essen/Küche/Korridor:

Feinsteinzeug, hellbraun

Nasszellen: Feinsteinzeug, hellbraun

Zimmer: Parkett, braun

Loggien: Zementüberzug beschichtet, grau

Attikaterrassen: Zementplatten, grau

Treppenhaus: Kunststein, grau gesprenkelt

Wände und Decken

Wände: Abrieb, weiss

Decken: Weissputz

Nasszellen: Feinsteinzeug/Abrieb, weiss

Treppenhaus: Sichtbeton

Entrée

Einbauschränk mit offener Garderobe und Tablarschränk

Küchen

Fronten: Kunstharz, hellbeige

Arbeitsplatte: Granit, anthrazit, Rückwand: Glas

Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung

Kochfeld: Glaskeramik, Spüle: Chromstahl

In der Arbeitsplatte integrierter Umluft -Dampfabzug mit Aktivkohlefilter

Backofen & Geschirrspüler

Kühlschrank mit sep. Tiefkühlfach

LED Arbeitsplattenbeleuchtung (in Oberschränken)

Nasszellen

Sanitärapparate: Keramik, weiss

Armaturen: verchromt

Bodenebene Dusche mit Glastrennwand

Spiegelschränk mit Steckdose und LED-Beleuchtung

Waschen

1 Waschmaschine + 1 Tumbler pro Wohnung in Bad oder Dusche

Elektroinstallationen

Multimediaanschlüsse in Wohnen/Essen.

Zimmer mit Multimedia Leerrohrverkabelung

TV-Installationen erschlossen mit Koaxialkabel

Telefonzuleitung Swisscom bis Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

teilung (Glasfaser), ab Multimediaver-

Heizung und Lüftung

Wärmeerzeugung: Zentralheizung, Gas

Wohnungen: Fussbodenheizung mit Thermostat in

Wohnen/Essen/Küche und jedem Zimmer

Kontrollierte Wohnungslüftung, zentral gesteuert

Lift und Parkierung

Rollstuhlgängiger Personenlift (630kg/ 8Personen)

über alle Geschosse

14 Mieterparkplätze in AEH (2.60m x 5.00m)

2 Besucherparkplätze am Studerweg

Überdachte Velostellplätze am Eingang

Keller

Pro Wohnung 1 Kellerabteil (Holztrennwände) mit

Deckenleuchte und Steckdose

Gemeinschafts-Trockenraum mit Waschtrog

Schutzraum gem. Vorschrift